

# Hardy

IMMOBILIER

## LE CHEMIN VERT

179 000 €

41 m<sup>2</sup>

2 pièces

Conflans-Sainte-Honorine



Référence 369 CONFLANS-SAINTE-HONORINE, secteur Les Grandes Terre- Appartement - T2 - 42m<sup>2</sup> - 1 chambre

Sur la commune de CONFLANS-SAINTE-HONORINE proche de toutes les commodités (arrêt de bus, gare, écoles, commerces...) venez découvrir cet appartement au 2ème étage au cœur de la résidence du "CHEMIN VERT " bien entretenue et sécurisée.

Cet appartement vous accueille dans une grande entrée desservant un bel espace de vie baigné de lumière grâce à ses grandes ouvertures vitrées avec un coin cuisine rénové. Il propose une chambre offrant une vue dégagée sur le parc, un dressing, une salle de bains et un WC indépendant. Enfin une place de parking à l'extérieur vient terminer cet ensemble harmonieux à l'agencement idéal et aux prestations de qualités.

Possibilité d'acheter un box en sous-sol.

Mandat N° 369. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 780 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : <http://www.hardyimmobilier.com/honoraires>

Type d'appartement	T2
Surface	41.42 m <sup>2</sup>
Surface au sol	42 m <sup>2</sup>
Séjour	18 m <sup>2</sup>
Pièces	2
Chambres	1
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Étage	2
Epoque, année	1970
État général	En bon état
Chauffage	Gaz Individuel
Cuisine	Partiellement équipée, Coin cuisine
Vue	Parc
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Sud-Ouest
Stationnement int.	1
Ascenseur	Non
Cave	Non
Taxe foncière	947 €/an
Charges	65 € /mois



**Hardy immobilier**

1 rue du Docteur Laennec

95520 Osny

[www.hardyimmobilier.com](http://www.hardyimmobilier.com)

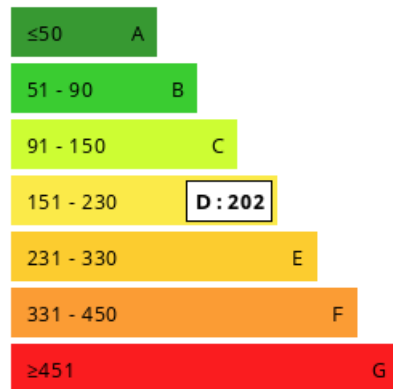
[contact@hardyimmobilier.com](mailto:contact@hardyimmobilier.com)

01 30 32 10 19



### Consommations énergétiques

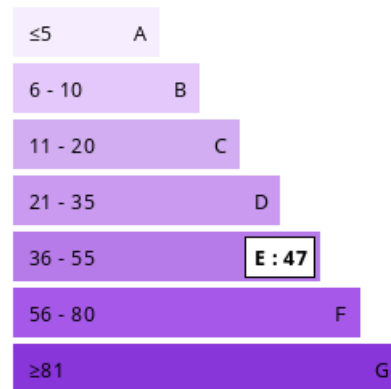
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)