

315 000 €

115 m²

5 pièces

Menucourt



Référence 350 MENU COURT - Maison de 115 m² - 5 pièces - 3 chambres.

Cette magnifique maison parfaitement entretenue a été entièrement repensée pour offrir de beaux espaces de vie.

Dès l'ouverture de la porte d'entrée, le vaste espace de vie de plus de 60 m², composé de trois espaces ouverts, s'ouvrira tout entier à vos yeux.

La cuisine entièrement équipée avec son îlot central ravira les fins gourmets.

Le salon particulièrement lumineux est prêt à accueillir votre famille.

Une belle Véranda quant à elle entièrement tournée vers le jardin et les nombreuses baies et ouvertures vous donneront l'impression d'une vie en pleine nature.

Vous trouverez également au rez de chaussée un bureau, un dressing et un WC séparé.

L'étage propose trois chambres de 9, 9 et 11 m² ainsi qu'une grande salle de bains de 8 m² avec un WC et un espace buanderie.

A l'extérieur, le grand jardin offre une belle intimité grâce à ses hautes haies de thuyas et vous permettra aisément de vous reposer à l'ombre des arbres lors des belles journées estivales.

Un garage à proximité ainsi qu'une cave terminent ce bel ensemble.

En vivant sur la commune de MENU COURT vous ne serez jamais loin des principales commodités, associations sportives, commerces, écoles... car tout cela est sur place.

La gare RER de Cergy le Haut est quant à elle à 10 minutes en bus et l'accès à l'autoroute A15 à 7 minutes.

C'est au cœur de cet environnement vert et calme, au sein d'une maison à la décoration soignée que nous vous invitons à poser vos valises.

Mandat N° 350. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : <http://www.hardyimmobilier.com/honoraires>

Surface	115.00 m ²
Séjour	60 m ²
Superficie du terrain	01 a 78 ca
Pièces	5
Chambres	3
Niveaux	2
Salle de bains	1
WC	2 Indépendant
Epoque, année	1976
Exposition	Sud-Ouest
Chauffage	Gaz De ville
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Stationnement int.	1
Taxe foncière	1 500 €/an

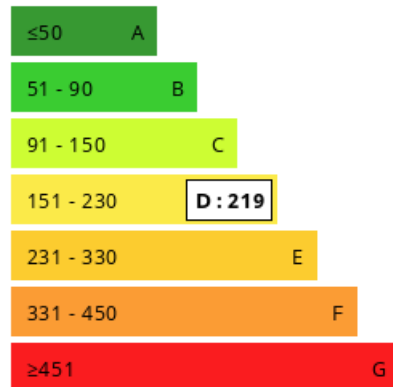


Hardy immobilier
1 rue du Docteur Laennec
95520 Osny
www.hardyimmobilier.com
contact@hardyimmobilier.com
01 30 32 10 19



Consommations énergétiques

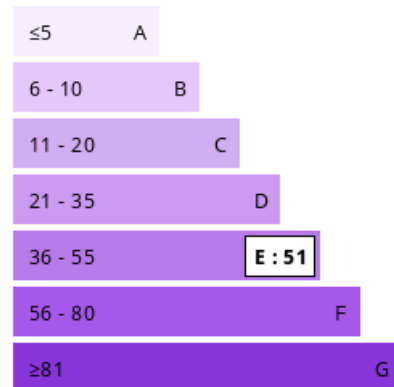
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)

Document non contractuel