

Hardy

IMMOBILIER

LA DOUCE

190 000 €

↳ 65 m²

🏠 4 pièces

📍 Boisemont



Référence 365 BOISEMONT - Maison de village - 65m² pondérés (58m² carrez) - 3 chambres

Nichée au fond d'une impasse, au cœur du très recherché village de BOISEMONT, à proximité des transports (Bus, RER A à 7mn, accès A15 à 5mn) des commerces et des écoles (500m), cette charmante maison de village bâtie en pierres meulières, dégage un sentiment d'apaisement et de bien-être qui vous donnera l'impression d'avoir toujours habité ici!

La porte d'entrée ouverte, nous pénétrons dans un charmant séjour baigné de lumière, aux sols parquetés et à la décoration sobre et moderne. La cuisine, en enfilade du séjour, est neuve, équipée et aménagée de nombreux placards de rangement.

On emprunte un escalier en bois massif pour accéder au premier étage et à un large dégagement qui va distribuer deux belles chambres dont une de 14 m² disposant d'un dressing séparé, une salle d'eau entièrement refaite avec une spacieuse douche à l'italienne et un WC indépendant.

Au dernier étage, une chambre de 10m² a été aménagée et les poutres apparentes et la fenêtre de toit lui confère authenticité et lumière.

Pour finir, non attenant à la maison, l'ensemble dispose d'une place de parking couverte (avec un espace de rangement au dessus) ainsi qu'un large cellier.

Dans cet environnement préservé, vos enfants irons à l'école à pied, vous profiterez des longues ballades en forêt l'été et vous apprécierez les délices d'une vie calme et détendue.

Mandat N° 365. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : <http://www.hardyimmobilier.com/honoraires>

Surface	65.00 m ²
Pièces	4
Chambres	3
Niveaux	3
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
Epoque, année	1900
État général	En bon état
Exposition	Sud
Chauffage	Electrique Individuel
Ouvertures	Bois/PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Stationnement ext.	1
Taxe foncière	800 €/an



Hardy immobilier

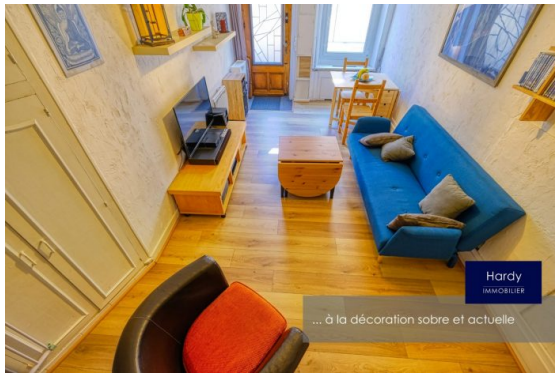
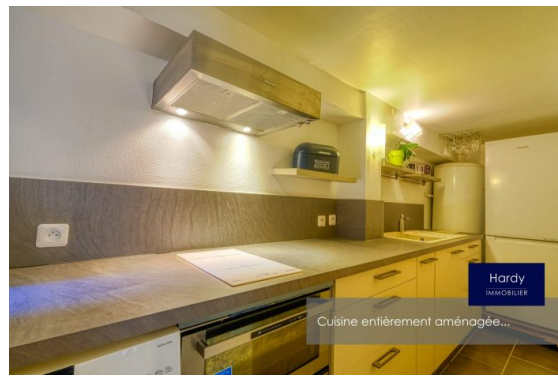
1 rue du Docteur Laennec

95520 Osny

www.hardyimmobilier.com

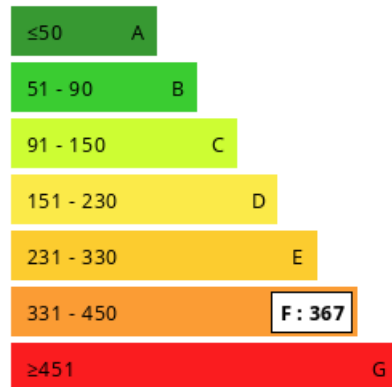
contact@hardyimmobilier.com

01 30 32 10 19



Consommations énergétiques

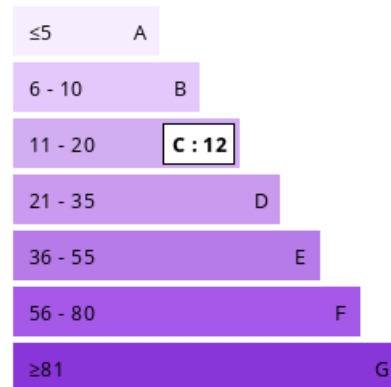
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)