

304 500 €

81 m<sup>2</sup>

4 pièces

Pontoise



Référence 381 PONTOISE - Maison de 81 m<sup>2</sup> (91 m<sup>2</sup> utiles pondérés) - 3 chambres

Sur les hauteurs de PONTOISE, au cœur d'un environnement verdoyant et résidentiel, cette maison lumineuse et idéalement organisée brille par ses attraits.

Bâtie dans les années 70 au milieu d'un terrain entièrement clos et fleuri de près de 230 m<sup>2</sup>, elle a été particulièrement bien entretenue par les propriétaires actuels (Huisserie neuves, volets roulants motorisés, ravalement récent...)

Passé le portail, vous êtes accueillis par de nombreux massifs fleuris qui donne à l'ensemble des airs bucoliques. L'entrée s'ouvre sur un large dégagement de 8m<sup>2</sup> agrémenté d'un grand placard penderie. Le séjour est lumineux et entièrement tourné vers le jardin et sa terrasse grâce à deux larges ouvertures. La cuisine indépendante et de 10 m<sup>2</sup> sera aménagée selon vos souhaits et pourra facilement soit être réunie au séjour, soit accueillir une large verrière. Un WC indépendant complète le rez-de-chaussée.

On accède à l'étage par un bel escalier en bois qui nous accompagne jusqu'à un spacieux dégagement. Les trois chambres sont de très belles tailles avec respectivement 11, 11 et 10 m<sup>2</sup>, toutes pourvues de placards de rangement et bénéficient là encore d'une luminosité impressionnante. La salle d'eau est équipée d'une douche (originellement une baignoire, une vasque, un WC et possède une fenêtre. Enfin, on accède au sous-sol total depuis le dégagement du rez-de-chaussée pour découvrir un vaste espace totalement décloisonné de plus de 46m<sup>2</sup>.

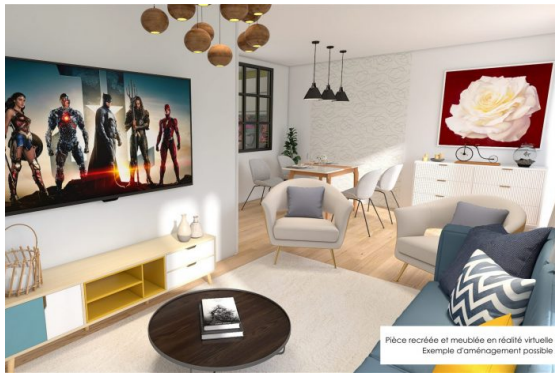
Pour finir, non attenant à la maison, vous pourrez facilement stationner deux véhicules grâce à un garage et une place extérieure.

Mandat N° 381. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : <http://www.hardyimmobilier.com/honoraires>

Surface	81.00 m <sup>2</sup>
Séjour	23 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	02 a 30 ca
Pièces	4
Chambres	3
Niveaux	2
Salle d'eau	1
WC	2 Indépendant
Epoque, année	1968
État général	A rafraîchir
Chauffage	Gaz
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Non équipée
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	1

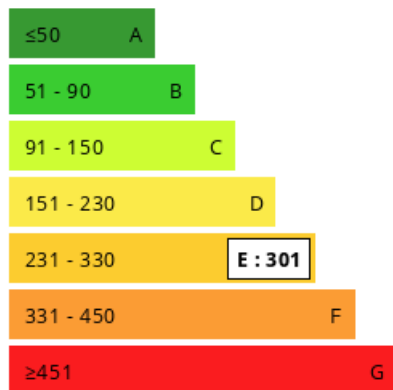


**Hardy immobilier**  
1 rue du Docteur Laennec  
95520 Osny  
[www.hardyimmobilier.com](http://www.hardyimmobilier.com)  
[contact@hardyimmobilier.com](mailto:contact@hardyimmobilier.com)  
01 30 32 10 19



### Consommations énergétiques

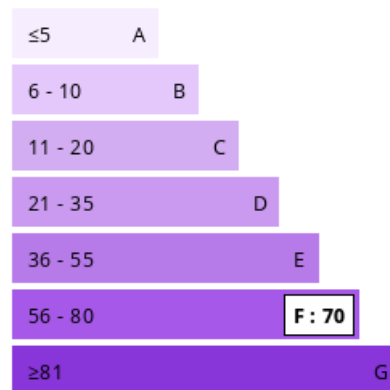
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)